














































Wohnheim	Lage	Zuordnung nach WOMIKO	Sanie- rung	Wohnform	Besonderheiten	Anzahl der Plätze in				ca. Größe in qm			Miete/Platz in Euro			Kaution in Euro	Angebote im Wohnheim					
						Gesamt	1-BZ	EA	DA2R	1-BZ	EA	DA2R	1-BZ	EA	DA2R							
Blasewitzer Straße 84 01307 Dresden (Altbau)	unmittelbare Nähe zur med. Fak. der TU; vg. 2 Wohnetagen über der Mensa „Klinikum“	TU – Medizinische Fakultät	–	1-BZ; Küche, Waschraum, Duschen und WC auf der Etage für 19 Personen		38	38			22			180			200		8 x 			@	TV
Borsbergstraße 34 01309 Dresden	günstig zur med. Fak. der TU; vg. günstig zum „Großen Garten“ (große Parkanlage)	ohne Zuordnung	–	WE: zwei 1-BZ (1x12 qm,1x21 qm) teilen sich WC und WB, Küche und Duschen auf der Etage; einige 1-BZ mit eig. WB und WC; 13 WE: zwei 1-BZ (12 qm) teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB)	große Gemeinschaftsräume	228	228			12 21			173 – 186			200		21 x 			↕	DSN TV
Budapester Straße 22, 24 01069 Dresden (Hochhäuser)	günstig zur TU und HTW; vg.	22: TUDIAS 24: TU – Fak. Maschinenwesen, TU – Fak. Sprach- u. Kulturwissenschaften	1995	WE: vier 1-BZ teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB)	je Haus eine Dachwohnung: zwei 21qm große 1-BZ teilen sich Küche, Bad und eine große Terrasse, Miete 260 Euro pro Zimmer	324	324			11			203 193			300		23 x 			nur in 24 ↕	@ TV
Fritz-Löffler-Straße 12 01069 Dresden	unmittelbare Nähe zur TU und HTW; vg.	TU – Fak. Maschinenwesen TU – Fak. Sprach- u. Kulturwissenschaften	1997 – 1998	WE: vier oder fünf 1-BZ teilen sich Küche und 2 Bäder (D/WC/WB); 28 WE: zwei 1-BZ teilen sich Küche+Bad (D/WC/WB); EA mit Küche+Bad (D/WC/WB)	297 der 1-BZ und alle EA sind teilmöbliert (nur Bett und Kleiderschrank); Fitnessräume, Musik-, Billard- u. Tischtennisraum im Haus, große Außensportanlage	513	499	14		11 – 18	14		192 – 213	220		300		98 x 			↕	@ TV
Fritz-Löffler-Straße 16 01069 Dresden (Altbau)	unmittelbare Nähe zur TU und HTW; vg.	ohne Zuordnung	–	1-BZ; Küche, Waschraum, Duschen und WC auf der Etage (26 Zimmer pro Etage)	3 sanierte WE im Anbau: drei bzw. vier 1-BZ teilen Küche und Bad, Miete 213 – 253 Euro, Kaution 300 Euro	135	135			11 – 19			152 – 175			200		15 x 			@	TV
Gerokstraße 38 01307 Dresden (Hochhaus)	günstig zur HBK, BA, EFH und med. Fak. der TU; vg.	BA – Studienakademie Dresden Evangelische Fachhochschule	–	WE: zwei oder drei 1-BZ teilen sich Küche und Bad (W/WC/WB); DA2R mit Küche und Bad (W/WC/WB)	7 DA2R: ein Zimmer ist jeweils ein Durchgangszimmer	210	196		14	15 – 20		56	146 – 177		149	200				↕	DSN	
Güntzstraße 22 01307 Dresden	günstig zur HBK, BA, EFH und med. Fak. der TU; vg.	TU - Medizinische Fakultät Hochschule für Musik	1996	WE: 4 bis 6 Zimmer teilen sich Küche, jedes Zimmer mit Bad (D/WC/WB); EA mit Kochnische und Bad (D/WC/WB)	1 EA unmöbliert für 258 Euro; Fitness-, Musik- u. Tischtennisraum im Haus	191	147	44		9 – 20	14		213 – 232	222		300		13 x 			@	TV
Gutzkowstraße 29-33 01069 Dresden, Max-Kade-Haus	unmittelbare Nähe zur TU und HTW; vg.	Hochschule für Technik und Wirtschaft	1992 – 1994	WE: 2 bis 8 Zimmer teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB); EA und DA2R mit Kochnische und Bad (D/WC/WB)	drei behindertengerechte Apartments (43 qm, Wohnraum mit Küchenzeile, Schlafraum und Bad) für 214 Euro, 2 Musikräume im Haus	268	207	43	18	8 – 24	13 – 29	40 – 46	186 – 214	214 – 244	174 – 179	300		13 x 			nur Rolli ↕	@ TV
Hochschulstraße 46 01069 Dresden (Hochhaus)	unmittelbare Nähe zur TU und HTW; vg.	ohne Zuordnung, grundsätzlich keine Vermietung an Studienanfänger u. Studenten, die noch nicht in einem Wohnheim des SWDD gewohnt haben	2007	EA mit Küche und Bad (D/WC/WB); WE: zwei oder drei 1-BZ teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB)	ein behindertengerechtes EA, bei Bedarf mit einem EA für einen Betreuer, familien- freundliche 2er WG's (Waschmaschinenanschluss möglich), Fitnessraum, Außensportanlage	312	163	149		14 – 18	27		209 – 214	259		300		29 x 		↕	DSN	TV
Hochschulstraße 48 01069 Dresden (Hochhaus)	unmittelbare Nähe zur TU und HTW; vg.	ohne Zuordnung, grundsätzlich keine Vermietung an Studienanfänger u. Studenten, die noch nicht in einem Wohnheim des SWDD gewohnt haben	2007	EA mit Küche und Bad (D/WC/WB); WE: zwei oder drei 1-BZ teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB)	Fitnessraum, Außensportanlage	304	160	144		14 – 19	27		204 209	249		300		29 x 			↕	DSN TV
Hoyerswerdaer Straße 10 01099 Dresden	günstig zur HBK, BA, EFH und med. Fak. der TU; vg. Elbnähe; vg.	ohne Zuordnung	1992	1-BZ: Küche, Duschen und WC auf der Etage (19 Zimmer pro Etage)	Musikraum im Haus, 5 Zwei-Raum-Einzelapartments (36 – 43qm) mit Wohnküche, Schlafraum, WC, WB aber ohne Dusche (auf Etage nutzbar) für 284 Euro, eine 2er WG mit Küche und Bad (196/201 Euro)	106	100	(5) 1		18	(36 – 43) 56		188	(284) 354		300					@	TV
Marschnerstraße 31 01307 Dresden	günstig zur HBK, BA, EFH und med. Fak. der TU; vg.	ohne Zuordnung	–	WE: sechs 1-BZ teilen sich Küche, Waschraum und WC; Duschen im Haus		121	121			13 20			144 – 175			200		6 x 			@	TV
Neuberinstraße 15 01279 Dresden (Gutshaus)	FB Pillnitz der HTW ist gut zu erreichen; vg.; direkt an der Elbe; ruhige, landschaftlich schöne Lage	HTW - Fakultät Landbau / Landespflege	1999	WE: vier bis sechs 1-BZ teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB)	großes Grundstück mit Garten	43	43			9 – 23			168 – 193			300					@	TV
Gret-Palucca-Str. 9 01069 Dresden (Hochhaus)	günstig zur HTW und TU; vg.; (ehem. Parkstr. 5) unmittelbar am „Großen Garten“ (große Parkanlage)	Palucca-Hochschule Hochschule für Bildende Künste	1995*	EA mit Kochnische, Bad (D/WC/WB) und Balkon *Zimmer, Bäder und Kochnischen sind saniert (Fassade, Fenster, Türen, Balkone unsaniert)	30 der EA sind unmöbliert (Einbauschränke im Flur), Miete: 201 Euro	210		210		27			209			300		54 x 			↕	@ TV
Gret-Palucca-Str. 11 01069 Dresden (Hochhaus)	günstig zur HTW und TU; vg.; (ehem. Parkstr. 6) unmittelbar am „Großen Garten“ (große Parkanlage)	ohne Zuordnung	–	unmöblierte EA mit Kochnische, Bad (D/WC/WB) und Balkon; Einbauschränke im Flur	unmöblierte EA (Küche möbliert, Einbauschränke im Flur), Waschautomaten in Gret-Palucca-Str. 9 nutzbar	239		239		27			191			200	in G.-P.- Str. 9 54 x 			↕	@ TV	
Pienner Str. 9 01737 Tharandt	in Tharandt, unmittelbar neben FR Forstwiss. d. TU, S-Bahn-Verbindung nach Dresden	TU – Fachrichtung Forstwissenschaften	Teilsan. 2006	3-etagiges Wohnhaus für 9 Bewohner mit großer Wohnküche, einem Bad (2 Duschen, 3 WB) und 3 WC	Selbstverwaltung durch die Bewohner, ausschließlich geeignet für Studenten der Forstwissenschaften	9	9			13 – 25			160 – 195			300					@	TV
Reichenbachstraße 35-39 01069 Dresden (sanierter Altbau)	unmittelbare Nähe zur TU und HTW	Hochschule für Technik und Wirtschaft	1994	WE: drei oder vier 1-BZ teilen sich eine große Küche und 2 Bäder (D/WC/WB)	sanierter Altbau, große Wohnküchen	104	104			11 – 22			183 – 217			300					@	TV
St. Petersburger Straße 21, 25, 29 01069 Dresden (Hochhäuser)	günstig zur TU und HTW; vg.; im Zentrum von Dresden	21: TU – Fak. Forst-, Geo- u. Hydrowissenschaften 25: TU – Fakultät Verkehrswissenschaften 29: TU – Philosophische Fakultät	1999 – 2001	WE: acht 1-BZ teilen sich eine große Küche mit Balkon; je zwei Zimmer nutzen gemeinsam ein Bad (D/WC/WB)	je Haus eine Dachwohnung: zwei 21qm große 1-BZ teilen sich Küche, Bad und eine große Terrasse, Miete: 261 Euro pro Zimmer	494	494			11			199			300		42 x 			nur in 21 ↕	@ TV
Weißiger Höhe 1 01737 Tharandt	Wohnheim in Tharandt, Nähe zur FR Forstwiss. d. TU, S-Bahn-Verbindung nach Dresden	TU - Fachrichtung Forstwissenschaften	–	1-BZ Waschraum, Duschen und WC auf der Etage; eine Küche im Haus	ausschließlich geeignet für Studenten der Forstwissenschaften	41	41			13 – 30			97 168			200					@	
Wilsdruffer Straße 1a 01737 Tharandt	Wohnetage im Gemeindehaus Tharandt, Nähe zur FR Forstwiss. d. TU, S-Bahn-Verbindung nach Dresden	TU – Fachrichtung Forstwissenschaften	1994	1-BZ, alle Zimmer mit WB; Küche, Waschraum, Dusche, WC und Aufenthaltsraum auf der Etage	ausschließlich geeignet für Studenten der Forstwissenschaften	8	8			14 – 16			176 183			300					@	TV
Wundtstraße 1 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	ohne Zuordnung	–	In Sanierung bis / Vermietung erst wieder zum WS 2012 / 13	48 große 1-BZ und 20 große Zwei-Bett-Zimmer (126 Euro/Platz): 25 qm mit Balkon, große Außensportanlage	213	173			15 / 25			171 – 193			200				↕	@	
Wundtstraße 3 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	TU - Fak. Mathematik u. Naturwissenschaften	2004	WE: drei 1-BZ teilen sich Bad/WC/Küche; fünf 1-BZ teilen sich 2 Bäder/WC/Küche; vier EA pro Etage mit eigener Küche/Bad/Flur	Partyraum im Keller, 2 Fitnessräume im EG, WE mit fünf 1-BZ im EG, 1 Dachwohnung: fünf 1-BZ teilen sich Küche, 2 Bäder und Terrasse, große Außensportanlage	220	164	56		15 – 28	26		221 – 246	256		300		31 x 		↕	DSN	TV Satellit
Wundtstraße 5 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	TU - Fakultät Erziehungswissenschaften	2008	WE: zwei 1-BZ teilen sich Bad (D/WC/WB) und Küche; fünf oder sechs 1-BZ teilen sich 2 Bäder (D/WC/WB) und Küche	familienfreundliche 2er WG's (Waschmaschinenanschluss möglich), 5er Maisonette im DG mit Terrasse, behindertengerechte WE im EG, Party- u. Musikraum i. Haus, große Außensportanlage	213	213			13 – 26			195 228			300		31 x 		↕	DSN	TV Satellit
Wundtstraße 7 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	TU – Fak. Elektrotechnik und Informationstechnik	2009	EA mit Küchenzeile und Bad; WE: zwei 1-BZ teilen sich Küche und Bad, WE: zwei 1-BZ mit eigenem Bad teilen sich eine Küche	ein behindertengerechtes EA, bei Bedarf mit einem EA für einen Betreuer, familienfreundliche 2er WG's (Waschmaschinenanschluss möglich), große Außensportanlage	219	118	101		14 – 15	26		200 220	255		300		31 x 		↕	DSN	TV Satellit
Wundtstraße 9 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	TU – Fakultät Bauingenieurwesen TU – Fakultät Architektur	2002	WE: zwei 1-BZ teilen sich Küche und Bad; WE: acht 1-BZ teilen sich große Küche und vier Bäder (D/WC/WB); unmöbl. EA mit Kochnische und Bad (D/WC/WB)	EA: Zimmer unmöbliert, Küche möbliert; Fitness- und Partyraum im Haus, große Außensportanlage	210	170	40		15 – 19	27		215 – 226	234		300		31 x 		↕	DSN	TV Satellit
Wundtstraße 11 01217 Dresden (Hochhaus)	günstig zur TU und HTW; vg.	TU – Fakultät Wirtschaftswissenschaften	2002	WE: zwei oder drei 1-BZ teilen sich Küche und Bad (D/WC/WB); WE (Maisonette): sieben 1-BZ teilen sich Küche und 3 Bäder; EA mit Kochnische und Bad	Musik- und Partyraum im Haus, große Außensportanlage	212	181	31		15 – 18	27		218 – 237	247		300		3				

Legende

„unmittelbare Nähe“: Fußweg max. 10 min
„günstig“: gut zu Fuß / per Rad erreichbar
„verkehrsgünstig (vg.)“: Haltestelle in unmittelbarer Nähe

W: Wanne
D: Dusche
WB: Waschbecken

WE: abgeschlossene Wohneinheiten mit mehreren Zimmern („WG“)
1-BZ: Einbettzimmer

EA: Einzelapartment für einen Mieter (eigene Küche / eigenes Bad)
DA2R: 2-Raum-Apartment (ein Durchgangszimmer) für zwei Mieter,
diese teilen sich Küche und Bad

 Anzahl Parkplätze zur Miete (12,78 Euro / Monat)
 Münzwasch- und Trockenautomaten
 Fahrrad

 Fahrradraum
 Studentenclub im Wohnheim
 TV-Kabelanschluss

DSN Internet durch „Dresdner Studentennetz“, Gebühr ca. 20 Euro pro Semester
@ Internet durch Studentenwerk



(my) best time
@ wohnheim!

Wohnheimkatalog Stand Juni 2011

Studentenwerk
Dresden
ZUSAMMEN. WIRKEN.



Sie wollen Kontakt zu Ihren Kommilitonen und Leuten aus aller Welt, kurze Wege zur Hochschule oder Uni und keine unkalkulierbaren Nebenkosten? Dann ist Ihre Entscheidung für ein Studentenwohnheim richtig!

Mit unseren 35 Häusern in Dresden und Tharandt halten wir für Sie ein großes Angebot an Wohnraum bereit, das den unterschiedlichen studentischen Ansprüchen gerecht wird. Neben kleinen Apartments für Individualisten und großen für Studentenfamilien gibt es sehr viele Einzelzimmer in Wohngemeinschaften.

Unsere Mitarbeiter sorgen freundlich und kompetent dafür, dass Sie sich in Ihrem „Zuhause auf Zeit“ wohl fühlen und stets getreu unserem Slogan behaupten können „(my) best time @ wohnheim“!

Ihr Geschäftsbereich Wohnen

Wer kann einen Wohnheimantrag stellen?

Antragsberechtigt sind Sie als zugelassener oder bereits immatrikulierter Studierender der Technischen Universität Dresden sowie der anderen Dresdner Hochschulen, sofern Sie zum Mietvertragsbeginn das 18. Lebensjahr vollendet und noch kein Studium abgeschlossen haben. Wenn freie Kapazitäten vorhanden sind (vorrangig im Sommersemester), können auch Promotions-, Zusatz- und Aufbaustudenten sowie Praktikanten und Diplomanden anderer Hochschulen einen Antrag stellen. Diese Mietverträge sind grundsätzlich maximal befristet bis zum Beginn des folgenden Wintersemesters (30. September) und können nicht verlängert werden.

Wann kann ich mich für einen Wohnheimplatz bewerben?

Der Antrag kann gestellt werden, wenn die Studienzulassung bzw. die Immatrikulation für das Semester, in dem der Mietvertragsbeginn liegen soll, vorliegt. Genauere Informationen hierzu – siehe Wohnheimantragsformular! Unter dieser Voraussetzung kann der Mietvertragsbeginn für einen beliebigen Monat gewählt werden.

Was ist WOMIKO?

Wohnen mit Kommilitonen – WOMIKO – ist unser Angebot, um Ihnen den Studienstart zu erleichtern. Dabei sind bestimmte Fakultäten / Hochschulen konkreten Wohnheimen zugeordnet. Sie lernen Ihre Kommilitonen also nicht erst im Hörsaal, sondern bereits „zu Hause“ kennen. So können Sie den Studienstart und, wenn Sie möchten, das gesamte Studium gemeinsam meistern. Studenten höherer Semester stehen Ihnen als Tutoren hilfreich zur Seite. Sie organisieren Informationsveranstaltungen, Lernhilfen, Partys ... Wenn Sie sich für WOMIKO entscheiden, verwenden Sie bitte den dafür ausgewiesenen „Wohnheimantrag – WOMIKO“. Andernfalls benutzen Sie bitte den „Wohnheimantrag – Allgemein“.

Nach welchen Kriterien erfolgt die Wohnheimplatzvergabe?

Entscheidend für die Vergabe der freien Plätze ist das Posteingangsdatum Ihres vollständigen Antrages im Studentenwerk. Die Bewerbung um einen Wohnheimplatz muss sofort nach Erhalt des Zulassungsbescheides bzw. für zulassungsfreie Studiengänge sofort nach der Studienplatzbewerbung erfolgen. Bevorzugt werden Studierende mit Kind sowie kranke und behinderte Bewerber, soweit dies erforderlich ist. Der späte Zugang der Zulassungsbescheide für ZVS-Studiengänge wird bei der Vergabe entsprechend der Möglichkeiten berücksichtigt. Ihre auf dem Wohnheimantrag angegebenen Wohnwünsche haben für uns Priorität. In den nach WOMIKO ausgewiesenen Wohnheimen werden bevorzugt Bewerber untergebracht, die sich für WOMIKO entschieden haben. Da die Zahl der freien Plätze stets – und insbesondere zum Wintersemester – begrenzt ist, können und müssen Sie auf dem Wohnheimantrag angeben, wie mit Ihrem Antrag bei einer möglichen Nichterfüllung der Wohnwünsche weiter verfahren werden soll (Auswahlvarianten A bis E unter Beachtung der ggf. auf dem Antrag genannten Einschränkungen für das Wintersemester).

Wann und wie werde ich über die Wohnheimplatzvergabe informiert?

Spätestens 14 Tage nach Eingang Ihrer vollständigen Unterlagen erhalten Sie von uns eine Information per E-Mail. Die konkrete Wohnheimplatzvergabe beginnt – außer für die Einzugsmonate September, Oktober und November – grundsätzlich frühestens zwei Monate vor dem gewünschten Einzugstermin. Für die Monate September, Oktober und November werden die Wohnheimplätze erst ab fünf Wochen vor dem gewünschten Einzugstermin vergeben. Anschließend erhalten Sie die Wohnheimplatzzusage (bzw. -absage oder Bestätigung) über die Aufnahme in eine Warteliste ebenfalls per E-Mail. Mit diesem Schreiben erfahren Sie auch alles über Anreisetag und -ort. Sollten Sie keine E-Mail-Adresse auf dem Antrag vermerkt haben, erhalten Sie alle Informationen auf dem herkömmlichen Postweg.

Ich möchte mit (m)einem Freund / (m)einer Freundin zusammen im Wohnheim wohnen, was müssen wir tun?

Beide müssen einen eigenen Wohnheimantrag stellen. Auf dem Wohnheimantrag wird jeweils an der entsprechenden Stelle der Name desjenigen, mit dem man zusammen wohnen möchte, eingetragen. Damit der Wunsch berücksichtigt werden kann, müssen beide Anträge zwingend am selben Tag bei uns eingehen. Oft liegen die Wohnberechtigungs-nachweise jedoch nicht für beide zur gleichen Zeit vor. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn einer einen Zulassungsfreien und der andere einen Zulassungsbeschränkten Studiengang gewählt hat. **In diesem Fall gibt es zwei Möglichkeiten:**

1. Beide warten auf den späteren Wohnberechtigungs-nachweis und reichen dann die Wohnheimanträge zusammen bei uns ein. Jedoch gibt es auch hier keine Garantie, dass das Zusammenwohnen gewährleistet werden kann.
2. Die bessere Variante: Beide stellen den Wohnheimantrag unabhängig voneinander, also jeweils sofort nach vorliegendem Wohnberechtigungs-nachweis. Nach einem Monat Mietzeit stellen dann beide einen gemeinsamen Umzugsantrag, und nach einiger Wartezeit kann der Umzug vollzogen werden.

Warum muss ich schon vor Mietvertragsabschluss eine Bankeinzugs-ermächtigung erteilen?

Das Bankeinzugsverfahren ist die in unserem Studentenwerk übliche Form der Mietzahlung und Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages. Ohne Bankeinzugs-ermächtigung eingehende Anträge (außer Bewerbungen ausländischer Studenten aus dem Ausland) können nicht bearbeitet werden. Die Bankeinzugs-ermächtigung wird grundsätzlich erst beim Zustandekommen eines Mietverhältnisses (nach Abschluss des Mietvertrages) wirksam. Sollte es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, wenn Sie z. B. frist- und formgerecht von der Bewerbung zurücktreten und so den Wohnheimplatz stornieren, erlangt die Bankeinzugs-ermächtigung keine Gültigkeit, was wir Ihnen in diesem Fall auch schriftlich mitteilen. Wir verweisen hier ausdrücklich auf die Antwort zur Frage „Was muss ich tun, wenn ich den Wohnheimplatz doch nicht brauche?“.

Wozu dient die Kautions?

Die Kautions ist eine Sicherheitsleistung, die vor Mietvertragsabschluss zu erbringen ist. Die genauen Modalitäten (Kontonummer, Höhe) teilen wir Ihnen mit der endgültigen Wohnheimplatzzusage mit. Die Kautions wird nicht verzinst (gem. § 551 Abs. 3 BGB) und ca. zehn Wochen nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt – vorausgesetzt, es bestehen keine Forderungen unsererseits (z. B. Abstandszahlung).

Was muss ich tun, wenn ich den Wohnheimplatz doch nicht brauche?

Jeder Rücktritt vom Antrag oder jede Rückgabe / Stornierung eines bereits zugesagten Wohnheimplatzes muss schnellstmöglich schriftlich an uns gemeldet werden (E-Mail genügt!). Telefonische Absagen können nicht entgegengenommen werden. Ihre sofortige Absage ermöglicht es uns, anderen Bewerbern zu helfen. Die Absage / Stornierung muss spätestens am letzten Werktag, 12 Uhr, vor dem geplanten Mietvertragsbeginn im Studentenwerk vorliegen. Andernfalls wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 70 Euro erhoben.

Wann kann ich den Mietvertrag abschließen?

Mit der Wohnheimplatzzusage nennen wir Ihnen Termine, an denen der Mietvertragsabschluss bei uns im Studentenwerk möglich ist (spätestens die ersten drei Werktage des Einzugsmonats). Sollten Sie zu diesen Terminen verhindert sein, dann vereinbaren Sie mit der Sachbearbeiterin Vermietung einen anderen Termin.

Wie lange wird grundsätzlich der Mietvertrag befristet?

Die Mietverträge werden grundsätzlich bis zum Ende der Regelstudienzeit abgeschlossen (nicht kürzer!). Ausländische Programmstudierenden erhalten einen Mietvertrag bis zum Ende des geplanten Studienaufenthaltes. Erhalten bei freien Kapazitäten (vorrangig im Sommersemester) Promotions-, Zusatz- und Aufbaustudenten sowie Praktikanten und Diplomanden anderer Hochschulen einen Mietvertrag, so ist dieser grundsätzlich maximal befristet bis zum Beginn des folgenden Wintersemesters (30. September) und kann nicht verlängert werden.

Kann der Mietvertrag gekündigt werden?

Mietverträge mit einer Laufzeit länger als 12 Monate können jederzeit mit einer Frist von zwei Monaten (bis zum dritten Werktag eines Monats zum Ende des darauffolgenden Monats) durch den Mieter gekündigt werden, vorausgesetzt, eine Mietzeit von 12 Monaten wird dabei nicht unterschritten. Soll das Mietverhältnis auf Ihren Wunsch nach 11 oder weniger Monaten beendet werden, so ist dies durch Abschluss eines Aufhebungsvertrages möglich. Inhalt des Aufhebungsvertrages ist grundsätzlich die Leistung einer Abstandszahlung in Höhe der vereinbarten Kautions. Ein Aufhebungsvertrag kann bis zum dritten Werktag eines Monats für den Ablauf des darauf folgenden Monats geschlossen werden. Mietverträge, die auf maximal 12 Monate befristet sind, können jederzeit mit einer Frist von zwei Monaten (bis zum dritten Werktag eines Monats zum Ende des darauffolgenden Monats) durch den Mieter gekündigt werden. Die Leistung einer Abstandszahlung entfällt.

Was kann ich tun, wenn mir nach dem Einzug mein Wohnheimplatz nicht zusagt?

Nach einem Monat Mietzeit haben Sie die Möglichkeit, bei Ihrer Sachbearbeiterin Vermietung einen Umzugsantrag in ein Wohnheim Ihrer Wahl zu stellen. Wollen Sie aus dem Wohnheim ausziehen – siehe vorherige Frage!

Kann ich mir ein / mein Zimmer vor dem Einzug ansehen?

Da die Plätze in der Regel bis zum letzten Tag vor dem Neueinzug noch vermietet sind, ist eine durch uns organisierte Besichtigung leider nicht möglich. Bitte nutzen Sie die virtuellen Rundgänge auf unserer Website. Sie können auch auf eigene Initiative die Wohnheime anschauen; eventuell hat auch Ihr Vermieter nichts gegen eine kurze Besichtigung.

Entstehen zusätzlich zur Miete noch weitere Kosten?

Alle angegebenen Mieten sind Warmmieten. Die Kosten für Heizung, Wasser, Strom, Müllabfuhr und Reinigung der Gemeinschaftsräume sind bereits darin enthalten. Weitere Kosten entstehen Ihnen lediglich für Ihren Telefon- oder DSN-Internetanschluss sowie ggf. den vom Studentenwerk gemieteten Parkplatz. Bei Vermietung für 12 Monate und kürzer wird ein Aufschlag von 12 Euro bei nicht sanierten und 15 Euro bei sanierten Wohnheimen pro Platz und Monat erhoben. Der Aufschlag wird nur dann nicht erhoben, wenn bereits ein durchgehendes Mietverhältnis für mindestens 12 Monate bestand und das Mietverhältnis nicht länger als sechs Monate unterbrochen wurde.

Wie und wo kann ich einen Telefon-, Kabel- oder Internetanschluss beantragen?

Ein Telefonanschluss ist in allen Häusern möglich (Beantragung über die Telekom) und Kabelfernsehen liegt bis auf wenige Ausnahmen (siehe Übersicht der Wohnheime) in allen Häusern an. Alle Dresdner Wohnheime haben eine der folgenden Internetanbindungen:

- durch das Studentenwerk, Gebühr ist bereits in der Miete enthalten (in der Übersicht mit „@“ gekennzeichnet)
- durch das „Dresdner Studentennetz“ für ca. 20 Euro pro Semester (in der Übersicht mit „DSN“ gekennzeichnet)

Interessenten melden sich beim studentischen Administrator des jeweiligen Wohnheimes.

Wie sind die Zimmer ausgestattet?

Sanierte Häuser wurden im jeweils angegebenen Jahr vollständig neu gestaltet. Möbel, Küchen- und Sanitäreinrichtungen wurden komplett erneuert. Wenn nicht anders angegeben, sind die Zimmer möbliert (Bett, Schrank, Regal, Tisch, Stuhl, Schreibtisch). In den Küchen gibt es Kühlschränke und Kochgelegenheiten. In den nicht sanierten Häusern befinden sich teilweise noch die ursprünglichen Erstaustattungen. **Folgende Dinge gehören nicht zur Ausstattung unserer Wohnheime:**

(A) Bettzeug (Decke, Kissen), Bettwäsche, Reinigungsmittel

(B) Topf, Pfanne, Besteck, Speiseteller, Abendbrotteller, Kaffeetopf, Glas, Schüssel

Als Starter-Kit können Sie (A) für 45 Euro und (B) für 25 Euro bei der Anreise im Studentenwerk kaufen. Wenn Sie möchten, können Sie in Eigeninitiative Ihr Zimmer renovieren. Wir helfen Ihnen mit Material und Werkzeug, fragen Sie bei Interesse einfach Ihren Hausmeister.

Wer reinigt die Gemeinschaftsräume?

Die Verkehrsflächen, Etagenküchen und -sanitärräume werden von Dienstleistungsfirmen gereinigt. Für die Reinigung der Zimmer, der Wohngruppen und Apartments sind die Mieter verantwortlich.

Wie wird auf Nichtraucher Rücksicht genommen?

Der Nichtraucherschutz ist durch die Allgemeinen Mietbedingungen gewährleistet.

Wie sind meine persönlichen Sachen im Wohnheim versichert?

Für die Versicherung Ihres persönlichen Eigentums sind Sie selbst verantwortlich. Eventuell ist eine Mitversicherung über Ihre Eltern gegeben oder Sie müssen eine eigene Hausratversicherung abschließen. Bitte erkundigen Sie sich frühzeitig, damit Sie bei einem eventuellen Schadensfall abgesichert sind.

Kann ich mein Auto am Wohnheim parken?

An allen Wohnheimstandorten gibt es eher begrenzte Parkmöglichkeiten. An einigen Wohnheimen können Parkplätze für kurzzeit 12,78 Euro pro Monat angemietet werden. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihre Sachbearbeiterin Vermietung. Dresden hat ein gut ausgebautes Nahverkehrsnetz, welches Sie als Student zu günstigen Konditionen (Semesterticket) nutzen können.

Was versteht man unter „Umzugsbeihilfe“ und „Zweitwohnungssteuer“?

Abhängig von der Anmeldung Ihres Wohnsitzes in Dresden (als Haupt- oder Nebenwohnsitz) kann eines von beiden für Sie zutreffen. Ausführliche Informationen dazu finden Sie auf unserer Website unter www.studentenwerk-dresden.de/wohnen/umzugsbeihilfe.html oder auf der Website der Stadt Dresden unter www.dresden.de.

Noch Fragen?

Rufen Sie montags bis freitags unsere Bewerber-Hotline an:

Telefon 0351 469 7627

Von 9 bis 12 Uhr beantworten wir Ihre Fragen!

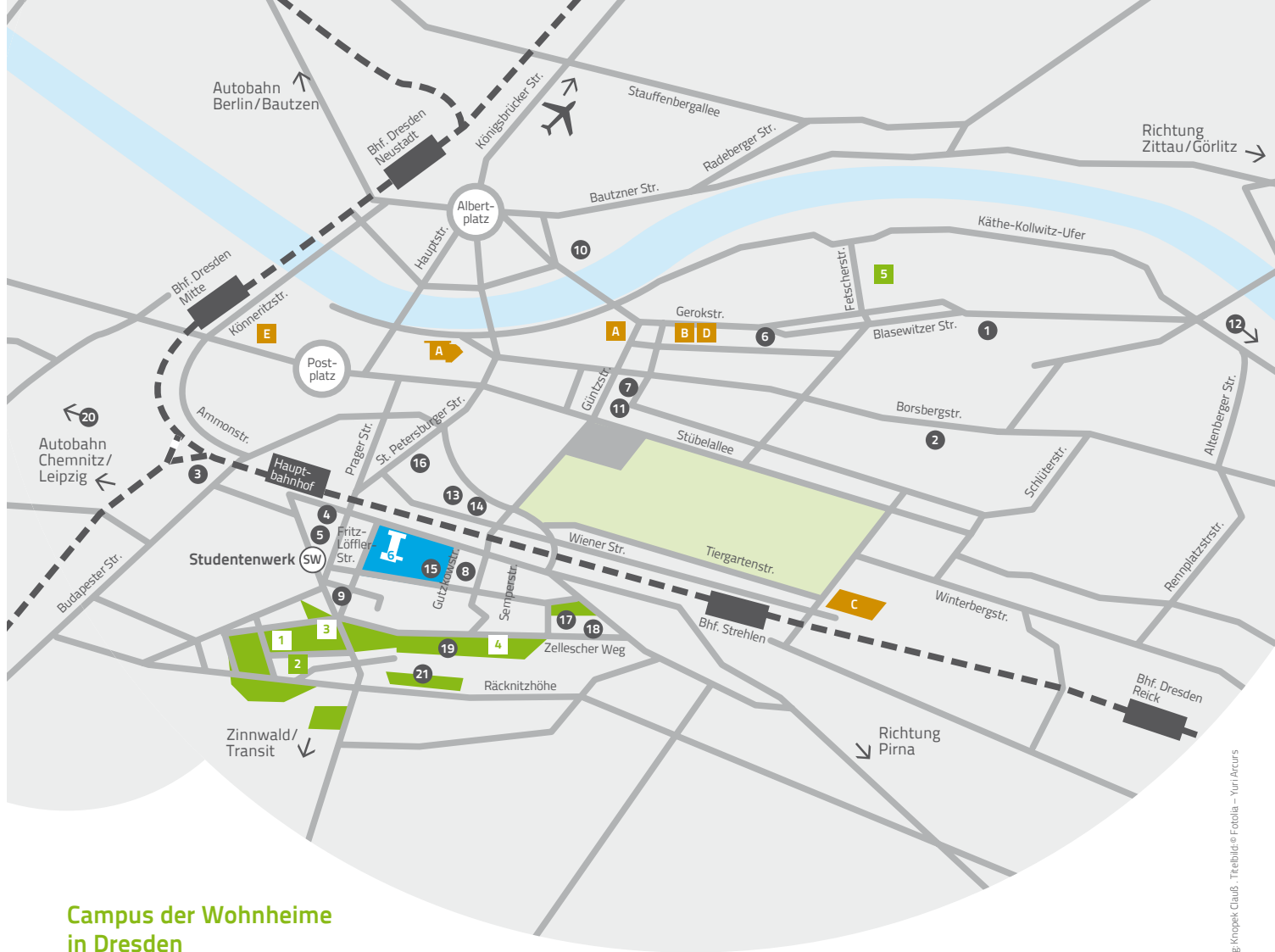
Sprechzeiten Fachbereich Vermietung:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr Di 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Mi 9:00 – 12:00 Uhr Do 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Weitere Sprechzeiten im Studentenwerk:

BAföG-Amt / Justitiar / Sozialberatung / Kindereinrichtung jeweils:
Di 9:00 – 12:00 Uhr Do 13:00 – 17:00 Uhr

Herausgeber
Studentenwerk Dresden, Anstalt des öffentlichen Rechts
Fritz-Löffler-Str. 18, 01069 Dresden
Telefon 0351 469 750, Telefax 0351 471 8154



Campus der Wohnheime in Dresden

Legende

Wohnheime

- 1 Blasewitzer Str. 84
- 2 Borsbergstr. 34
- 3 Budapester Str. 22, 24
- 4 Fritz-Löffler-Str. 12
- 5 Fritz-Löffler-Str. 16
- 6 Gerokstr. 38
- 7 Güntzstr. 22
- 8 Gutzkowstr. 29–33
- 9 Hochschulstr. 46, 48
- 10 Hoyerswerdaer Str. 10
- 11 Marschnerstr. 31

- 12 Neuberinstr. 15
- 13 Gret-Palucca-Str. 9 (ehem. Parkstr. 5)
- 14 Gret-Palucca-Str. 11 (ehem. Parkstr. 6)
- 15 Reichenbachstr. 35–39
- 16 St. Petersburger Str. 21, 25, 29
- 17 Wundtstr. 1–11
- 18 Zellescher Weg 41
- 19 Zeunerstr. 1f
- 20 Columbusstr. 2
- 21 Alträcknitz 12

TU Campus

wichtige TU-Einrichtungen:

- 1 Akademisches Auslandsamt
- 2 Rektorat
- 3 Hörsaalzentrum
- 4 SLUB
- 5 Campus der Medizinischen Akademie

HTW Campus

6 Zentralgebäude der HTW

Weitere Hochschulen

- A Hochschule für Bildende Künste Dresden
- B Evangelische Hochschule Dresden
- C Palucca Hochschule für Tanz Dresden
- D Berufsakademie Sachsen
- E Hochschule für Musik „Carl Maria v. Weber“ Dresden